

OPTIMIZACIÓN DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO EN LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA



Madrid, 1 de diciembre de 2011 – Hotel Occidental Miguel Angel

- Elementos, valoración y optimización del patrimonio Público
GARRIGUES • IREA
- Gestión del patrimonio en ayuntamientos
AYUNTAMIENTO DE GETAFE • AYUNTAMIENTO DE MADRID • AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
- La Gestión del facility management en la administración
FACILITEC
- Perspectivas Jurídicas, Administrativas, Financieras y Fiscales patrimonio Inmobiliario en la administración pública
EIUS • TACOP • ENEAS SECTOR PUBLICO • URIA MENÉNDEZ • CUATRECASAS

Colaboran:



Organiza:



intereconomía | conferencias

9.00h	Recepción de los asistentes y entrega de la documentación	12.15h	Gestión Municipal del patrimonio: Inmueble en el Ayuntamiento de Madrid
9.15h	Saludo y bienvenida a cargo del presidente y moderador de la jornada:		Experiencia en el Ayuntamiento de Madrid
	D. Leandro Ecobar <i>Secretario General</i> ATASA		Dña. Amalia Castro- Rial Garrone <i>Directora General de Patrimonio</i> Área de gobierno de Hacienda y Administración Pública AYUNTAMIENTO DE MADRID
	I. ELEMENTOS, VALORACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DEL PATRIMONIO PÚBLICO	12.45h	Coloquio y preguntas
9.30h	Elementos del patrimonio público	13.00h	El sistema de gestión patrimonial del Ayuntamiento de Valencia: SIGESPA
	- Bienes demaniales y bienes patrimoniales: - Situaciones en las que un bien patrimonial puede ser declarado demanial - Restricciones a las que se enfrenta la administración a la hora de rentabilizar un bien patrimonial - Patrimonio del sector público empresarial		- Situación de partida - Análisis de la organización - Importancia de la comunicación - Definición y características del Sistema de Gestión Patrimonial (SIGESPA) - Características de SIGESPA: - Objeto del sistema de gestión - Concepción del sistema - Procedimientos que conforman el soporte técnico - Objetivos de SIGESPA - Condiciones exigidas para la implantación del Sistema - Normas de funcionamiento - Parte gráfica - Archivo histórico - Evaluación del Sistema tras trece años de funcionamiento - Conveniencia de desarrollar la coordinación externa - Identificación y determinación - Determinación y unificación de conceptos de gestión - Necesidad de coordinación interna - Necesidad de adaptar el sistema a la normativa reciente - Necesidad de efectuar correcciones derivadas de la experiencia - Administración Autonómica - Registro de la Propiedad - Gerencia Regional del Catastro
	D. Pedro García Capdepon <i>Socio</i> GARRIGUES		
10.00h	Coloquio y preguntas		
10.15h	Planes de valoración y optimización del patrimonio Inmobiliario de la Administración		
	- Factores de valoración de activos - Métodos de valoración - Sistemas de optimización de los activos - Factores a tener en cuenta - Objetivos		
	D. Mikel Echevarren <i>Consejero Delegado</i> IREA		Dña. Alfonso Novo <i>Responsable de Patrimonio y Gestión Patrimonial</i> AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
10.45h	Coloquio y preguntas	13.30h	Coloquio y preguntas
11.00h	Café		III. LA GESTIÓN DEL FACILITY MANAGEMENT EN LA ADMINISTRACIÓN
	II. GESTIÓN DEL PATRIMONIO EN AYUNTAMIENTOS	13.45h	Optimización del patrimonio inmobiliario a través del Facility Management
11.30h	La regulación del patrimonio en las corporaciones locales: su situación actual		- La gestión del Facility Management en la administración - Criterios de explotación adecuados para generar valor en el patrimonio de la administración - Rentabilidad de las explotaciones inmobiliarias para la administración - Indicadores de explotación
	- La ley de patrimonio de las administraciones públicas - Ley reguladora de las bases del régimen local - Reglamento de bienes de las entidades locales - Ley de contratos de las administraciones públicas - Ley del suelo (breve referencia al patrimonio público suelo) - Código civil, ley y reglamento hipotecarios		D. Francisco Luis García Ahumadao <i>Director general</i> FACILITEC
	Dña. Cristina Victoria de la Flor Manzanedo <i>Técnico Jefe de la Sección de patrimonio</i> AYUNTAMIENTO GETAFE	14.15h	Coloquio y preguntas
12.00h	Coloquio y preguntas		

14.30h	Almuerzo Moderar la tarde: D. Ramón Vázquez Del Rey Abogado URÍA MENÉNDEZ IV. PERSPECTIVAS JURÍDICAS, ADMINISTRATIVAS, FINANCIERAS Y FISCALES PATRIMONIO INMOBILIARIO EN LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA
16.00h	Gestión eficiente de los bienes de dominio público y las técnicas avanzadas para la generación de ingresos ■ Perspectiva Jurídica -administrativa ■ Perspectiva Financiera D. Alberto Dorrego Socio Director de EÍUS y Presidente TACOP D. Miguel Marin Socio Director ENEAS SECTOR PUBLICO
16.45h	Coloquio y preguntas
17.00h	Potestades de la Administración en materia de defensa y protección del patrimonio inmobiliario ■ Ocasiones en las que la Administración debe acudir al Ministerio Fiscal ■ Régimen de control judicial ■ Medidas cautelares que debe tomar la administración D. Ramón Vázquez Del Rey Abogado URÍA MENÉNDEZ
17.30h	Coloquio y preguntas
17.45h	Particularidades fiscales de la gestión del patrimonio inmobiliario de la administración ■ Diferencia fiscal entre los bienes de dominio público y los bienes patrimoniales de la administración ■ Contrato patrimonial inmobiliario ■ Condiciones de tributación de los bienes patrimoniales D. José Antonio Fernández García Abogado CUATRECASAS
18.15h	Coloquio y preguntas
18.30h	Fin de la conferencia

¿Sabía qué...?

¿Sabía qué...?

- ✓ Las administraciones regionales comienzan a implantar medidas que mejoren la eficiencia de su cartera inmobiliaria, **vendiendo espacio sobrante o traspasando edificios para quedarse como inquilinos.**
- ✓ Tras tres años donde las principales empresas han puesto en marcha en España **medidas de ahorro en su patrimonio inmobiliario**, ahora las administraciones públicas comienzan a analizar y poner a la venta sus edificios.
- ✓ Uno de los **grandes problemas del patrimonio inmobiliario** de las administraciones públicas es **la falta de optimización del espacio**. La ratio media de superficie de oficinas por trabajador en España ronda los 15 metros y ese ratio en la administración pública rondaría los 31 metros cuadrados por trabajador. **Esa falta de optimización supone un sobrecoste muy importante**, no sólo relacionado con el espacio si no con gastos asociados como electricidad, jardinería, seguridad etc.

La situación actual de austeridad y ahorro de costes es una **oportunidad única para mejorar la eficiencia de los espacios públicos y reconvertir edificios desocupados en otros usos que necesita España, como son hoteles de lujo representativos**. Las principales cadenas internacionales están deseando tener un activo de representatividad en la capital de España.

Los expertos subrayan que los tiempos están volviendo a cambiar en el patrimonio inmobiliario, conscientes del papel que juega la administración pública en nuestra sociedad actual *Intereconomía Conferencias* ha organizado una jornada sobre: **"Optimización del patrimonio inmobiliario en la administración pública"** donde los protagonistas del sector analizarán aspectos como:

- Planes de valoración y optimización del patrimonio inmobiliario de la administración
- Potestades de la Administración en materia de defensa y protección del patrimonio inmobiliario
- Técnicas de gestión del patrimonio inmobiliario
- Gestión de patrimonio Público a través de entidades privadas de titularidad pública

En la seguridad de que esta conferencia sea de su interés y esperando saludarle personalmente, reciba un cordial saludo,



Marisol Lezama Ocejo
Intereconomía Conferencias

Todos los ponentes han confirmado formalmente su asistencia. Cualquier cambio en la agenda es por causas ajenas a la organización.

OPTIMIZACIÓN DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO EN LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA

Precio por inscripción: 980 € + 18 % IVA.

Precio por inscripción antes del 11 de noviembre: 880 € + 18% IVA.

Para poder beneficiarse del descuento de las asociaciones colaboradoras deberá enviarnos el boletín de asociado que le haya hecho llegar la asociación a la que pertenece. Antiguos asistentes, consultar tarifas. Para confirmar su reserva envíe esta ficha o el boletín correspondiente junto con el justificante de haber realizado el pago al fax: 902 550 351. Es imprescindible haber realizado el pago para asistir a la conferencia.

Información e inscripciones:

Intereconomía Conferencias
Fortuny, 39. 28010 Madrid.
Tlf. 902 100 091 Fax 902 550 351
mail:conferencias@intereconomia.com
www.intereconomiaconferencias.com

Lugar de celebración: Hotel Occidental Miguel Angel
C/ Miguel Angel, 31. 28010 Madrid

Precio especial de alojamiento y desayuno. Información y reservas: 900 180 565
Imprescindible presentarse como Intereconomía

Posibilidades de Patrocinio: Marta Cosín Tel.: 91 432 77 35 Email: mcosin@intereconomia.com

Ficha de inscripción. Madrid, 1 de diciembre de 2011

Apellidos.....Nombre.....
Tel.....Fax.....E-mail.....
Empresa.....Sector.....
Dpto.....Cargo.....
CIF.....Web.....
Dirección.....
Población.....CP.....
Firma:

Ref: 1135LAWYERPRESS

Forma de pago:

- ☐ **Transferencia bancaria a:** Intereconomía Corporación, S.A. a la cuenta nº: 2100 4380 23 0200104795.
Imprescindible incluir como concepto "Patrimonio Inmobiliario" y nombre de empresa
- ☐ **Cheque bancario, a nombre de Intereconomía Corporación S.A. (Departamento de Formación).**
Pº de la Castellana, 36-38. 9ºpl. 28046 Madrid.

Cancelaciones:

- Para cancelar su asistencia envíenos un fax al menos 24h. antes de la conferencia. En este caso será retenido un 10% en concepto de gastos de administración.
- En caso de no cancelar la inscripción o hacerlo en menos de 24 h., no será reembolsado el importe de la conferencia.



Los asistentes a los eventos que Intereconomía Conferencias celebre en 2011, obtendrán un descuento del 45% sobre tarifas completas en Business y un 50% sobre tarifas completas en Turista en los vuelos con Iberia, excepto para vuelos nacionales con Air Nostrum, para los cuales obtendrán un 30% de descuento sobre tarifas completas de Business y Turista. Para más información, contacte con las Oficinas de Iberia, en www.iberia.com/ferias-congresos, Serviberia (902.400.500) y / o en la Agencia de Viajes Día Libre (91.344.03.99), indicándole el Tour Code OSI IB BT11B21MPE0027.



Sus datos personales serán incluidos en un fichero titularidad de Intereconomía Corporación S.A. (paseo de la Castellana 36-38, 9º Pl. 28046 Madrid) con el fin de ser utilizados para promociones publicitarias y prospección comercial del Grupo Intereconomía. Puede ejercitar su derecho de acceso, rectificación, oposición y cancelación mediante notificación escrita, según L.O. 15/1999, remitida al Grupo Intereconomía a la dirección indicada. La política de protección de datos personales se encuentra a su disposición llamando al 91 510 91 00.



OPTIMIZACIÓN DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO EN LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA

Madrid, 1 de diciembre de 2011



BOLETÍN DE DESCUENTO

Especial LAWYERPRESS

Si, deseo acreditarme en la Conferencia

☐

Precio Oficial

980€ + 18 % IVA

Precio Descuento Especial

833 € + 18 % IVA

Rellene este boletín y envíenoslo por email a conferencias@intereconomia.com o bien por fax: 902550351
Para mas información dirijase al nº de tf. 914327764 - 36

DATOS DEL ASISTENTE

Nombre:		Departamento:	
Apellidos:		Teléfono:	Fax:
Cargo:		email:	

DATOS DE LA EMPRESA

Empresa:		Sector:	
Dirección:			
CIF:		Población:	Provincia: C.Postal:

FORMA DE PAGO

- ☒
Transferencia Bancaria a Intereconomía Corporación S.A a la cuenta nº: 2100 4380 23 0200104795. Imprescindible incluir como concepto: "Optimización del Patrimonio" y el nombre de la empresa inscrita. Es necesario enviar el resguardo de la transferencia realizada al fax: 902 550351
- ☐
Cheque Bancario a nombre de Intereconomía Corporación S.A - Dpto. de Formación C/Modesto Lafuente, nº 42 CP003 Madrid

Su datos personales serán incluidos en un fichero titularidad de Intereconomía Corporación S.A. (Paseo de la Castellana, 36-38, 9ª Planta, 28046 Madrid), con el fin de ser utilizados para promociones publicitarias y prospección comercial del Grupo Intereconomía. Puede ejercitar su derecho de acceso, rectificación, oposición y cancelación mediante notificación escrita, según L.O. 15/1999, remitida al Grupo Intereconomía a la dirección indicada. La política de protección de datos personales se encuentra a su disposición llamando al 914327764

